

Vesilahden Kirkonkylän osayleiskaavaehdotus Kurkiniitty 14.10.2026

YLEISMÄÄRÄYKSET

Osayleiskaava on oikeusvaikutteinen (alueidenkäyttölaki 42 §). A-, VL- VR- ja ET alueet on tarkoitettu asemakaavoitettaviksi.

Kaava-alue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen Vesilahden kulttuurimaisemaan. Suunnittelussa ja toteutuksessa on säilytettävä maiseman ominaispiirteet ja rakenne, sekä kulttuuriympäristöarvot. Rakentamis- ja viheralueiden sijoittelulla on turvattava riittävä avoin maisematila ja merkittävät näkymäyhteydet Rautialantieltä Sakaselälle.

Asemakaavoituksessa on edistettävä vähähiilisiä ja pitkäikäisiä materiaaleja, energiatehokkuutta, uusiutuvaa energiaa, rakennusten tarkoituksenmukaista suuntausta sekä viherrakenteen ja puuston säilymistä.

Uudisrakentaminen on sovitettava maisemaan sijoittelultaan, mittakaavaltaan, korkeudeltaan, rakennus- ja kattomuodoiltaan, materiaaleiltaan ja väritykseltään. Virkistysrakentaminen ja rantojen käsittely eivät saa heikentää maisema-, luonto- tai vesistöarvoja

Hulevesien muodostumista on ehkäistävä ja vedet ensisijaisesti imeytettävä, viivytettävä ja käsiteltävä syntypaikallaan. Asemakaavassa on varattava riittävästi tilaa luonnonmukaisille hulevesiratkaisuille ja turvallisille tulvareiteille. Rakentaminen ei saa lisätä haitallista kuormitusta Sakaselkään.

Rakennukset liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Asemakaavoituksessa on varmistettava vesihuollon kapasiteetin riittävyys ja yhdyskuntatekniikan toteutettavuus.

Maaperän rakennettavuus ja happamoitumisriskit, myös mahdollisen mustaliuskeen osalta, on selvitettävä ennen rakentamista. Selvitysten edellyttämät maa-ainesten käsittely- ja vesienhallintatoimet on toteutettava.

Rautialantien liittymien, jalankulku- ja pyöräily-yhteyksien sekä joukko-, huolto- ja pelastusliikenteen turvallisuus ja toimivuus on varmistettava.



Kaava-alueen tietoja

Pinta-alat

VL alueen pinta-ala	7000 m ² josta vesijättöä n. 1060 m ²
VR alueen pinta-ala	2980 m ²
A alueen pinta-ala	19440 m ²
ET alueen pinta-ala	930 m ²
Yhteensä	30350 m ²

Osayleiskaavan merkinnät

VESI

Kunnan nimi

Kirkon

Alakeskuksen nimi

Kurkin

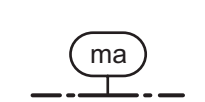
Paikan nimi



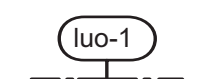
Yleiskaava-alueen raja



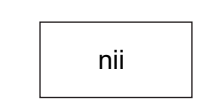
Kulttuurihistoriallisesti ja maiseman kannalta arvokas alue



Maisemallisesti arvokas alue
Alue on osa sekä Sakaselän että Kurkiniityn arvokasta maisemaa.
Alueen ominaispiirteet tulee säilyttää



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue
Alueella on viitasammakon ja lummelampikorenon lisääntymispaikka, alue on säilytettävä luonnontilaisena



Alue jolla on säilytettäviä luontoarvoja



Seututie



Kevyen liikenteen reitti



Ulkoilureitti



Asuntoalue.
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi monipuolisen asumisen alueeksi



Yhdyskuntateknisen huollon alue.



Lähivirkistysalue.
Alueelle on sallittua yleiseen virkistystoimintaan liittyvä rakentaminen. Rakentamisella ei saa yleisesti muuttaa alueen luonnonympäristöä. Alueen suunnittelussa tulee pyrkiä mahdollisimman yhtenäiseen virkistysreittien aikaansaamiseen sekä kiinnittää ympäristön laadun säilymiseen hyvänä.



Retkeily- ja ulkoilualue



Vesialue



Uimaranta



Venevalkama.



Kevyen liikenteen yhteystarve johon yhdistetään esteetön näkemävyöhyke Rautialantieltä Sakaselkää kohti.
Vyöhykkeen leveys tulee olla Rautialantien päässä vähintään 30 metriä, eikä se saa milteiin kohdin olla 15 metriä kapeampi.